



Bekanntmachung über das Bauvorhaben Anbau/ Umbau Freiwillige Feuerwehr Flüggendorf

Das Feuerwehrgerätehaus Flüggendorf ist in die Jahre gekommen. Das Feuerwehrwesen hat sich seit dem Bau des Gerätehauses im Jahre 1977 wesentlich weiterentwickelt und das bestehende Gebäude entspricht weder den geltenden Richtlinien noch den vorhandenen Unfallverhütungsvorschriften durch die Feuerwehrunfallkasse.

Die Feuerwehrunfallkasse hat deutlich gemacht, dass der Standort der Freiwilligen Feuerwehr in Flüggendorf geschlossen wird, sollte die Gemeinde das Gebäude nicht nach den geltenden Richtlinien und Vorschriften umbauen. Bei einer Schließung des Standortes wäre die Sicherheit der Bewohner Flüggendorfs im Falle eines Brandschadens nicht mehr gewährleistet, da die Feuerwehren im Umkreis nicht innerhalb der Einsatzgrundzeit von zehn Minuten in Flüggendorf sein könnten.

Da der Gemeinde außerhalb Flüggendorfs keine Flächen für einen Neubau des Feuerwehrgerätehauses zur Verfügung stehen, muss am derzeitigen Standort der Feuerwehr in der Alten Schulstraße ein Anbau realisiert werden. Zudem muss ein Umbau des Bestandsgebäude erfolgen.

Das Planungsvorhaben wurde in drei Anliegerversammlungen zwischen 2021 und zuletzt im Februar 2024 öffentlich vorgestellt.

Planung der Parkplätze, Zu-/ Abfahrt (Plan 1)

Die Zufahrt zur Feuerwehr erfolgt zukünftig über die Alte Schulstraße, die Abfahrt erfolgt über den Gerstenhof. Dies ist erforderlich, da es im Einsatzfall nicht zum Begegnungsverkehr zwischen ankommenden und ausrückenden Feuerwehrleuten kommen darf. Um dies zu gewährleisten, müssen die vorhandenen Stellplätze verlagert werden. Es werden insgesamt 18 Parkplätze zur Verfügung stehen. Die Zuwegung zum Feuerwehrgerätehaus erfolgt über eine barrierefreie Rampe vom neuen Parkplatz aus.

Um das Bauvorhaben zu realisieren, muss ebenfalls eine Verlegung des rückwärtigen Spielplatzes erfolgen. Eine Ersatzfläche (rund 1.000 qm) wurde in der Alten Dorfstraße gefunden. Das Planungskonzept für den Spielplatz wurde der Öffentlichkeit ebenfalls im Februar 2024 vorgestellt.

Planungsentwurf Anbau sowie Umbau des Feuerwehrgerätehauses (Plan 2)

Der Planungsentwurf sieht vor, dass die Feuerwehrmänner und -frauen zukünftig denselben Eingang von Osten benutzen. Die Zuwegung erfolgt über eine barrierefreie Rampe vom rückwärtigen Parkplatz. Von dort aus gehen die Feuerwehrleute in die getrennten Umkleibereiche und separiert wieder hinaus. Die Herrenumkleide bietet Platz für 28 Personen, die Damenumkleide 10 Plätze.

Der Schulungsraum wird im neuen Anbau realisiert und umfasst rund 93 qm. Dort angeschlossen sind eine Küchenzeile sowie ein Abstellraum. In diesem Bereich ist zudem ein Unisex-WC/ barrierefreies WC vorgesehen. Zudem werden eine Werkstatt sowie ein weiterer Abstellraum im Bereich der Fahrzeughallen geschaffen.

Der Zugang zum Untergeschoss erfolgt zukünftig über eine Außentreppe.

Sowohl der Bau- und Umweltausschuss (19.03.2024) als auch die Gemeindevertretung (27.03.2024) haben einen Beschluss für die Umsetzung des Bauvorhabens gefasst.

Die geschätzten Baukosten betragen rund 1,5 Mio. Euro.

Mit der baulichen Umsetzung des Vorhabens wird voraussichtlich ab dem 4. Quartal 2024 begonnen.

Die Planungsunterlagen liegen vom Tage dieser Bekanntmachung an für vier Wochen vom 15.04.2023 bis 10.05.2023 zur Einsichtnahme aus:

- Amt Schrevenborn, Dorfplatz 2, 24226 Heikendorf. Abteilung für Hoch-, Tiefbau und Liegenschaften, Raum 2.25 im 2. Obergeschoss. Termine nach telefonischer Vereinbarung unter 0431-2409324 oder 0431-2409328. Ansprechpartner: Frau Baltzer (nora.baltzer@amt-schrevenborn.de), Herr Petersen (peter.petersen@amt-schrevenborn.de)
- Elektronische Einsichtnahme auf der Homepage des Amtes Schrevenborn unter Amt & Gemeinden → Schönkirchen → Amtliche Bekanntmachungen
- Bekanntmachungstafel bei der Freiwilligen Feuerwehr Flügendorf, Alte Schulstraße 13, 24232 Flügendorf

Vier Wochen nach dieser Bekanntmachung gilt die Planung als bekannt gegeben.

Schönkirchen, 28.03.2024

Gemeinde Schönkirchen

Der Bürgermeister

gez. Gerd Radisch

Heikendorf, 28.03.2024

Amt Schrevenborn

Die Amtsdirektorin

Im Auftrag

gez. Baltzer

Lageplan
Maßstab 1:500



01.02.24

Anbau Gerätehaus FF Flügendorf
Hochfeldt Architekten

Plan 1 (Parkplätze)

